



POLITIQUE DU LOGEMENT

JEAN-LUC BERHO,
PRÉSIDENT DES
« ENTRETIENS D'INXAUSETA »

“
*Les Cobatystes ont toute leur place
en tant que participants et débatteurs*
”

Chaque année depuis plus de 40 ans, le dernier vendredi du mois d'août, «Les Entretien d'Inxauseteta» sont organisés à Bunus, petit village situé au cœur de la montagne basque (). Créés et présidés par Jean-Luc Berho, ces «Entretien» portent essentiellement sur la politique du logement dans notre pays avec des invités de renommée et de toutes sensibilités. Depuis quelques années, de nombreux Cobatystes du Sud-Ouest mais aussi d'Île-de-France participent à cette rencontre. Résultat : le Président fédéral Joël Le Goff et son équipe ont souhaité nouer une relation particulière avec Jean-Luc Berho. « Cobatynfo » a tenu à le rencontrer.*

**Tout d'abord merci
de vous présenter brièvement.**

Je suis né à Biarritz en 1952. J'ai vécu mon enfance à Ascain au pied de la Rhune qui m'a donné envie de parcourir les montagnes du Pays Basque puis des Pyrénées, des Alpes, du Karakorum dans l'Himalaya et des Andes...

**Quel « déclic » vous a poussé à créer
« Les Entretien d'Inxauseteta » ?
Quelle est son « histoire » ?**

Adrénaline de l'alpinisme, envie de découvrir m'ont formé et appris à être curieux.

A l'occasion de ces voyages, les rencontres avec des acteurs de la culture, artistes, militants, personnalités m'ont donné l'envie de créer Inxauseteta, nom de la maison que j'ai acquise (à l'état de quasi ruine) en 1973. Il s'agit d'un lieu d'expression culturelle avec un petit camping pour financer son fonctionnement.

A chaque retour de voyage, je pouvais proposer des événements culturels : expositions, musiques du monde, qui ont fait que depuis bientôt cinquante ans plus de 250 manifestations se sont tenues sur le lieu même mais aussi sur certaines scènes parisiennes (Olympia, Unesco, Bercy...).

Le troisième ingrédient après la montagne physique et humaine a été l'intérêt sociétal quand j'ai arrêté les voyages pour des raisons familiales et travaillé dans le milieu de l'hébergement et du logement où je me suis engagé à la CFDT qui m'a par la suite proposé de devenir secrétaire confédéral chargé du logement.

J'ai été à ce titre, pendant 10 ans, vice-président d'Action Logement et président de l'Association pour l'accès aux garanties locatives (APAGL).

Le logement avait été approché depuis déjà plusieurs années dans les débats et conférences que nous organisons à

A cette époque, la mode était aux cafés-théâtres dans les villes. J'ai créé un camping-théâtre, concept qui n'a pas vraiment essaimé... mais qui a suscité un certain intérêt puisqu'un journaliste, en 1991, nous avait gratifié d'une comparaison flatteuse avec le Théâtre National Populaire (TNP) de Jean Vilar sous la dénomination du « Théâtre des Nombreux Pâturages ».

Quelle est la forme juridique des « Les Entretiens d'Inxauseta » ? Et son mode de fonctionnement ?

Les « Entretiens d'Inxauseta » sont organisés par l'association loi 1901 Supastera qui réunit autour d'elle un groupe de journalistes bénévoles qui animent les débats, des acteurs du logement et de l'urbanisme qui contribuent à la conception de la journée et de nombreux habitants du village de Bunus et de la vallée qui participent à l'organisation matérielle.

Lors des échanges et autres tables rondes interviennent de nombreuses « grosses pointures ». Ce sont à la fois des techniciens du financement et de la construction de logements, des sachants (comme le professeur Michel Mouillart) et des politiques de haut niveau (ministres ou anciens ministres, élus de métropoles...) Comment faites vous pour réunir un tel panel de personnalités ?

Dans un contexte où la parole politique est à ce point contestée, l'abstention étant devenue et de loin le premier parti de France, il me semble que des lieux où le débat peut s'organiser sans autre parti pris que la volonté de faire progresser la réflexion et les idées au-delà des intérêts particuliers ou partisans est susceptible d'intéresser.

→



2

Inxauseta sur des sujets sociétaux plus larges. A partir de 2002, la rencontre logement-habitat de fin d'été est devenue récurrente.

Vous êtes donc à la fois le père et la cheville ouvrière de cet événement. Alors quel est le grand objectif des « Entretiens d'Inxauseta » ?

L'intérêt des « Entretiens » réside surtout dans la rencontre, dans un lieu ouvert et simple, entre les acteurs du logement (associations, Pouvoirs publics, professionnels, financeurs...) qui permet sur un thème fort d'actualité d'échanger en toute liberté et d'oser des propositions qui seraient difficilement audibles dans un milieu institutionnel.

Pourquoi avoir choisi Bunus, un village d'une centaine d'habitants « perdu » dans la montagne basque ?



3

1 Bunus, ce village basque d'une centaine d'habitants qui ne manque pas d'intérêts.

2 Dans un cadre volontairement champêtre et simple, les « Entretiens d'Inxauseta » sont un moment où le débat peut s'organiser sans autre parti pris que la volonté de faire progresser la réflexion sur la politique du logement au-delà des intérêts particuliers ou partisans.

3 27 août 2021 : sur le thème « Plaçons l'habitat au cœur du projet politique », moment d'échanges entre Emmanuelle Wargon, ex-Ministre chargé du Logement, et Alain, Roussel, Président du Conseil régional de Nouvelle Aquitaine.

“

Les « Entretiens » permettent d'échanger en toute liberté et d'oser des propositions qui seraient difficilement audibles dans un milieu institutionnel

”

(*) Les prochains « Entretiens d'Inxauseta » auront lieu le 26 août 2022 et auront pour thème : « Les défis en matière d'habitat pour la nouvelle majorité ».

De même, au moment où toutes les opinions se valent, au moment où le café du commerce par internet est devenu mondial, il me paraît indispensable que la rigueur des développements, la connaissance des sujets puissent trouver des lieux d'expression et il me semble que ce que nous faisons correspond à cette ambition.

Paradoxalement, les « Entretiens » sont peu couverts par les grands médias et/ou la presse professionnelle et leurs réseaux.

Le regrettez-vous ?

Ou au contraire est-ce voulu pour que la parole soit « libre » ?

Le sujet du logement n'est pas « sexy » pour les médias, comme en a témoigné notamment la récente campagne présidentielle. Encore moins lorsqu'il s'agit de développer des concepts un peu complexes et des propositions qui incluent une technicité.

En revanche, «Sud-Ouest», «France 3 Aquitaine», «France Bleu», «Mediabask», «News Tank Cities», «Particulier à Particulier», «Challenge», «Immoweek», «Sweet Immo», «Le Monde», «Les Échos»... sont autant de médias qui ont parlé des « Entretiens d'Inxauseta ».

De nombreux Cobatystes participent aux « Entretiens ». Y ont-ils leur place ?

Les Cobatystes ont toute leur place dans les « Entretiens » en tant que participants et en tant que débatteurs, ce qui a déjà été le cas.

Depuis quand connaissez-vous Cobaty ?

Des Cobatystes venaient à Inxauseta depuis de nombreuses années. Depuis trois ans, nous avons des relations plus formalisées avec la Fédération et son Président Joël Le Goff.

“

Au moment où toutes les opinions se valent, où le café du commerce par internet est devenu mondial, il me paraît indispensable que la rigueur des développements, la connaissance des sujets puissent trouver des lieux d'expression

”



1

1 30 août 2019 :

Julien Denormandie, alors Ministre chargé du logement (au premier plan), avec Maité Palomino, Présidente de Cobaty Barcelone, et Joël Le Goff, Président fédéral.

2 Les Cobatystes sont toujours les bienvenues aux « Entretiens ». Sur cette photo, on reconnaît notamment (malgré les masques...) Joël Le Goff, Président fédéral, et Roland Leporcher, membre du Bureau chargé de la Communication.

3 Les « Entretiens » permettent aux acteurs du logement (associations, Pouvoirs publics, professionnels, financeurs...) d'échanger en toute liberté dans un lieu simple.

2

“

De nombreux habitants du village de Bunus et de la vallée participent à l'organisation matérielle des « Entretiens »

”



**Pour vous, Cobaty c'est quoi ?
Et à quoi ça sert ?**

Cobaty est un outil fédérateur qui regroupe des passionnés venant d'horizons professionnels complémentaires pour faire progresser la qualité de l'acte de construire et qui s'intéresse également à la qualité de vie et au vivre-ensemble des habitants.

3



"NEWS TANK CITIES"

UN MÉDIA PAS COMME LES AUTRES DÉDIÉ À L'HABITAT ET À L'URBANISME

Outre la présidence des « Entretiens Inxauseta », Jean-Luc Berho est également Directeur Délégué de « News Tank Cities », un média numérique qui n'a pas son pendant dans l'univers de la communication. En quelques mots, il explique son objectif.

« Lancé en février 2018, « News Tank Cities » est un média indépendant, sur abonnement et sans publicité, dédié à l'actualité politique, réglementaire, économique et sociale de l'habitat, de l'urbanisme et de l'aménagement urbain. Il s'adresse aux élu(e)s, dirigeant(e)s et leaders d'opinion de ces secteurs professionnels (acteurs et opérateurs publics, de l'économie mixte et du privé).

« News Tank Cities » produit et met en ligne un fil d'actualités, une newsletter quotidienne et une newsletter hebdomadaire. Dans son giron, « ImmoMatin » est la lettre des agences immobilières et des franchisés. Il rassemble une équipe de journalistes, analystes et professionnels réunis autour des valeurs de l'innovation, de la rigueur et de l'indépendance éditoriales.

« News Tank Cities » est une filiale de « News Tank Network » (75 collaborateurs au total) qui comprend « News Tank Éducation & Recherche », « News Tank Culture », « News Tank Football », « News Tank RH » et « News Tank Mobilités ».

