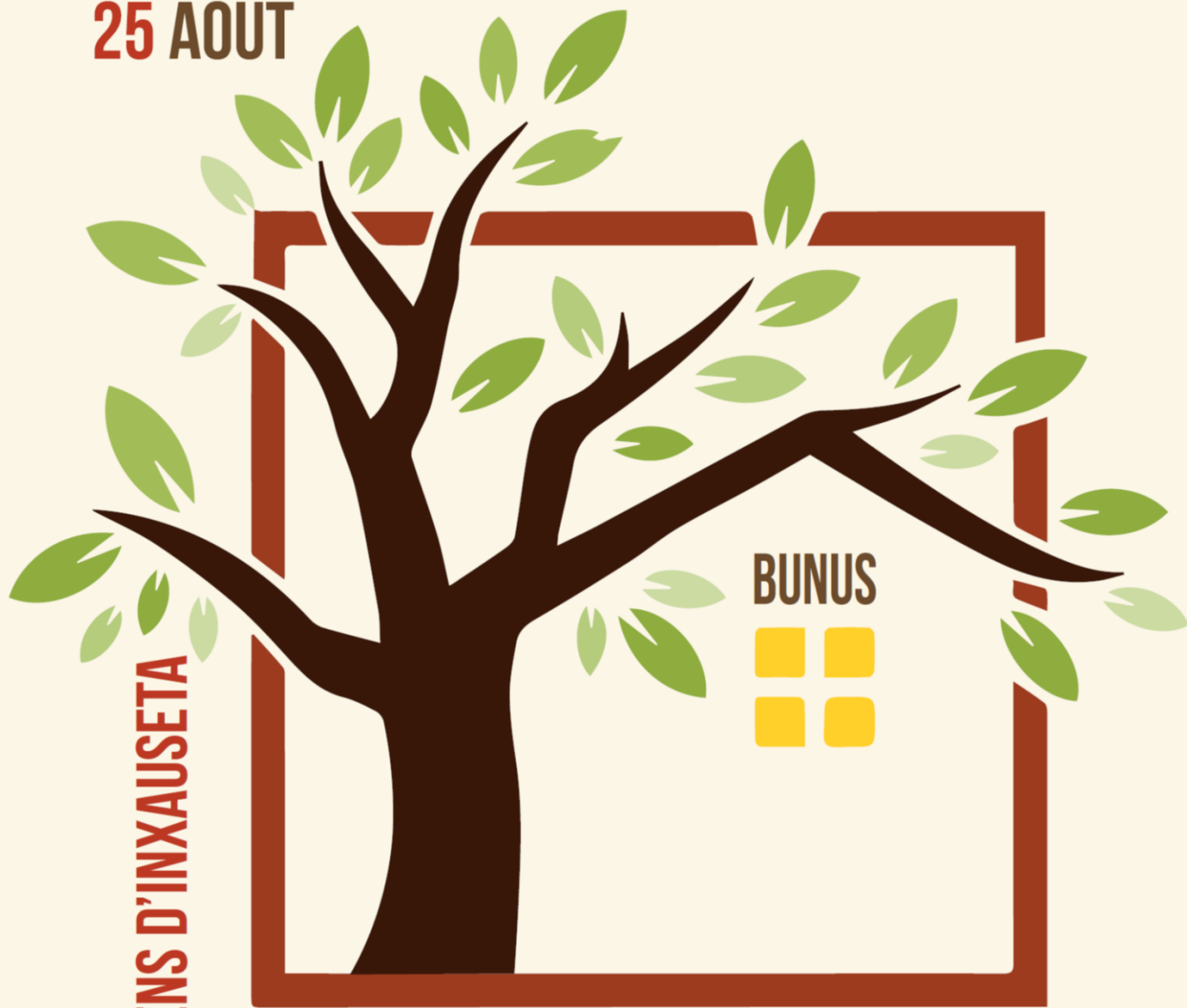


25 AOÛT 2023

TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET LOGEMENT POUR TOUS



LES ENTRETIENS D'INXAUSETA

L'IMPOSSIBLE ÉQUATION ?

Vendredi 25 août 2023 à Bunus

TRANSITION écologique et Logement pour tous : L'impossible équation ?



" Un territoire d'échanges et de débats "

9H00 - Ouverture

• **Jean-Luc BERHO**, Président du comité d'organisation, **Éric ITHURRALDE**, Maire de Bunus.

INTRODUCTION GÉNÉRALE : LA POSSIBLE ÉQUATION

Marie DEFAY, consultante en développement urbain, enseignante à l'ENSA Paris Belleville,
Jean-Claude DRIANT, professeur à l'École d'urbanisme de Paris

COMMENT PRESERVER LES SOLS SANS AGGRAVER LES PRIX DES LOGEMENTS : DU PRINCIPE DU ZAN A SA MISE EN OEUVRE ?

Le vote du ZAN suscite de nombreuses inquiétudes dans un contexte déjà tendu. Les prix des logements ont poursuivi leur hausse, les prix de la construction ont également été impactés, notamment par la hausse des prix de l'énergie. La spéculation foncière semble une conséquence inéluctable de la mise en œuvre de cette nouvelle politique, pourtant indispensable.

Comment mettre en oeuvre le ZAN sans créer de la rareté foncière et donc sans contribuer à augmenter les prix de l'immobilier ? Comment anticiper et lutter contre la spéculation foncière qui pourrait en résulter ? Comment piloter de tels enjeux financiers ? Quel modèle de développement pour les territoires en croissance ? Quelle renaturation dans les territoires en décroissance ? Comment favoriser un urbanisme de projet ?

Présentation des enjeux :

› **Mathieu DELORME**, maître de conférences à l'école d'architecture de la ville & des territoires de Paris Est.

› **Arnaud PORTIER**, directeur de l'EPFL Pays Basque.

Débat :

› **Lionel CAUSSE**, député de la 2^{ème} circonscription des Landes, président du Conseil National de l'Habitat.

› **Jean-Philippe DUGOIN-CLÉMENT**, vice-président de la Région Ile de France, président de Grand Paris Aménagement, président de l'Etablissement Public Foncier.

› **Valérie FOURNIER**, présidente de la Fédération des ESH.

Animation : **Henry BUZY CAZAUX**, président fondateur de l'Institut du Management des Services Immobiliers, **Pierre SABATHIÉ**, Rédacteur en chef, Sud-Ouest.

QUELLE POLITIQUE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE POUR AMÉLIORER LE PARC EXISTANT EN PROFONDEUR ?

Malgré les renforcements législatifs, et l'objectif affiché d'un parc bâti neutre en carbone et aux normes basse consommation en 2050, les dispositifs mis en œuvre par les collectivités comme par l'Etat peinent à produire des résultats convaincants.

Souvent en deçà de leurs objectifs en volume, ils ont aussi d'importantes lacunes en matière d'efficacité. Pourtant, la rénovation énergétique est un investissement dont les bénéfices sont multiples et qui conjugue transition écologique et lutte contre la précarité.

Quelles leçons tirer des politiques développées au cours des deux dernières décennies ? Comment gérer la rénovation des passoires thermiques rapidement pour ne pas amoindrir le stock locatif ? Comment parvenir à développer des aides efficaces pour tous les propriétaires, même les impécunieux ? Comment gérer le court terme de l'investissement et une rentabilité parfois sur plusieurs décennies, partagée entre différents bénéficiaires ?

Présentation des enjeux :

› **Rémi BABUT**, chef de projet Logement, The Shift Project.

› **Pierre LAURENT**, directeur du développement, Direction des prêts, Banque des territoires.

Débat :

› **Bertrand BLANPAIN**, président du Directoire d'ARKEA.

› **Dominique ETROSI SASSONE**, sénatrice des Alpes Maritimes.

› **Thierry REPENTIN**, président de l'ANAH, maire de Chambéry, ancien ministre.

Animation : **Catherine BOCQUET**, journaliste indépendante, **Pierre CHEVILLARD**, rédacteur en chef, De particulier à particulier.

Vendredi 25 août 2023 à Bunus

TRANSITION écologique et Logement pour tous : L'impossible équation ?

13h00 • DÉJEUNER

14h30 • OUVERTURE : Jean-René ETCHEGARAY, président de l'agglomération Pays Basque

QUELLE PRODUCTION NOUVELLE POUR LIMITER L'IMPACT SUR LE CLIMAT ET SUR LES PRIX ?

L'empilement des normes est déjà pointé comme une source de surcoûts. De nombreuses solutions pour une production neuve ayant un faible impact sur le climat et les écosystèmes ont été développées mais les premiers labels génèrent des surcoûts importants, incompatibles avec les marchés aux prix encore modérés de certains territoires. Dans d'autres, ils risquent de contribuer à la flambée des prix de sortie qui excluent déjà la majorité des ménages de l'accession dans le neuf. Au-delà de la production de logements neufs, de nombreux projets permettent de réduire l'empreinte carbone et d'accroître l'offre : des initiatives de recyclage de matériaux et de transformation d'usage de bâtiments voient le jour et donnent des perspectives.

Quelles sont les mesures les moins impactantes qui peuvent être mises en place ? Quels recyclages de bâtis ou de matériaux peuvent être mobilisés ? Quels gains économiques pour les territoires peuvent être exploités pour absorber une partie des surcoûts ? Comment construire plus local ? Quels modèles économiques et quel partenariat pour les alternatives à la construction neuve ?

INTERVENTION d'Olivier KLEIN, ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargé de la Ville et du Logement (sous réserve).

L'inscription est indispensable pour assister en présentiel aux Entretiens d'Inxauseteta : [S'INSCRIRE](#)

**LES ENTRETIENS SERONT
DIFFUSÉS EN DIRECT SUR :**
youtube et les réseaux sociaux

Association Supastera
Inxauseteta – 64120 Bunus
Tél. 06 82 70 49 76
inxauseta@gmail.com
entretiensinxauseta.fr

Présentation des enjeux :

› **Laurent GIROMETTI**, directeur général d'EPA MARNE / EPA FRANCE.

› **Christine LECONTE**, présidente du Conseil national de l'Ordre des architectes.

Débat :

› **Emmanuelle COSSE**, présidente de l'Union sociale pour l'habitat, ancienne ministre.

› **Inaki ECHANIZ**, député de la 4^{ème} circonscription des Pyrénées-Atlantiques.

› **Sébastien LABOURDETTE**, président de la Fédération française du BTP des Pyrénées-Atlantiques.

› **Isabelle LE CALLENNEC**, maire de vitré, coprésidente du groupe de travail logement de l'AMF.

› **Christophe ROBERT**, délégué général de la Fondation Abbé Pierre.

› **Lise SAUVAGNAT**, déléguée régionale, Groupe Nexity Nouvelle-Aquitaine.

Animation des débats : **Benoît BARBEDETTE**, rédacteur en chef, News Tank Cities, **Cyrille POY**, président de Les CityZens, journaliste.



“ Un territoire d'échanges et de débats ”