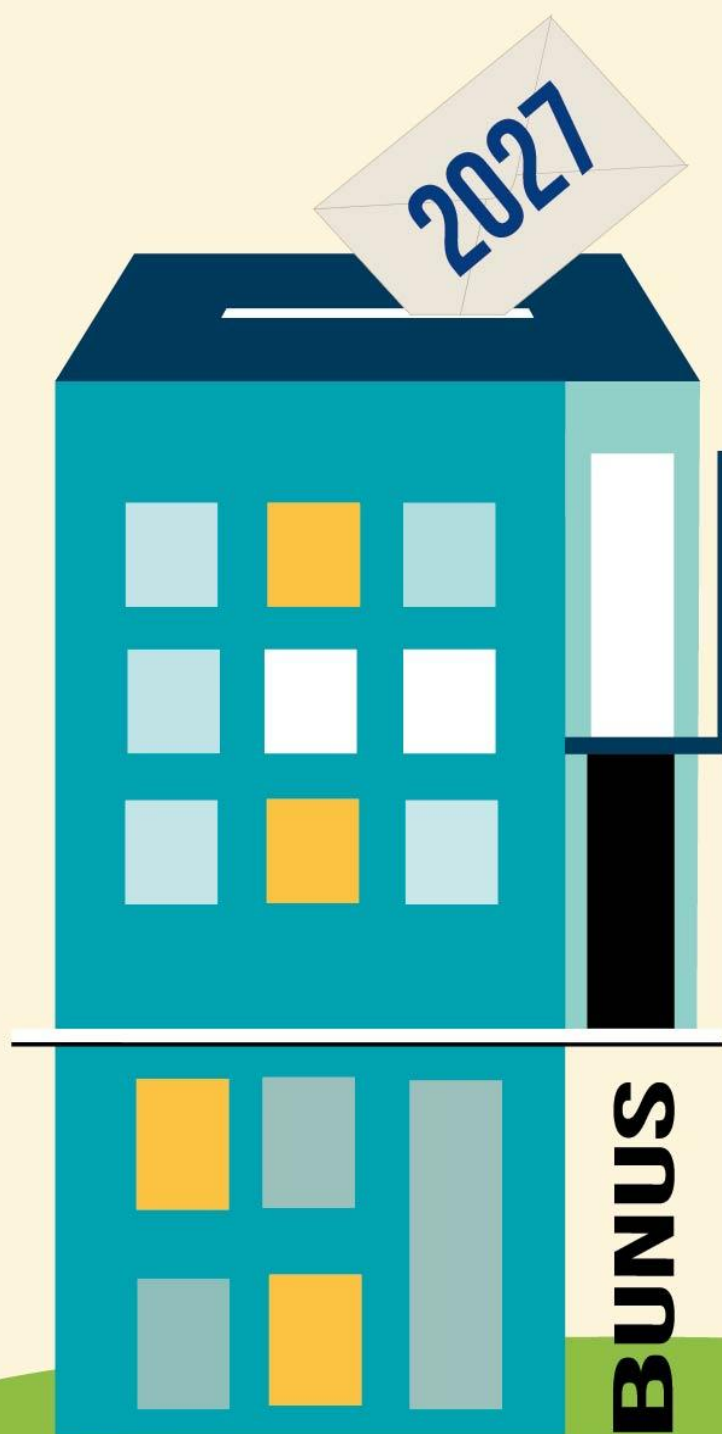


LE LOGEMENT

À L'ÉPREUVE DES CHOIX **POLITIQUES**



**28 AOÛT
2026**



Territoire d'échanges et de débats

www.entretiensinxauseta.fr

Ils seront diffusés en direct sur YouTube :

<https://www.youtube.com/watch?v=3NQn6d2ckDE>

Association Supastera

200 Chemin d'intxauseta

64120 Bunus

Tél. 06 82 70 49 76

inxauseta@gmail.com



LE LOGEMENT

À L'ÉPREUVE DES CHOIX POLITIQUES

BUNUS
28 AOÛT
2026



PROGRAMME

Quand se loger devient un privilège, c'est le pacte social qui vacille

9 h 00 **ACCUEIL** : Jean-Luc **BERHO**, président du comité d'organisation, Eric **ITHURRALDE**, maire de Bunus, Alain **IRIART**, président de l'agglomération Pays Basque, Peio **DUFAU**, député 6^e circonscription des Pyrénées Atlantiques

9 h 40 **INTRODUCTION GENERALE - ENVOLEE DES PRIX : LA CRISE A VENIR ?**

Marie **DEFAY**, économiste et urbaniste, enseignante à l'ENSA Paris Belleville

10 h **COMPRENDRE LA CRISE DES PRIX ET SES CONSÉQUENCES**

Le logement dans de nombreux territoires devient de plus en plus inabordable pour une part croissante des ménages, Quel impact pour l'économie du pays ? Quels sont les moteurs de cette hausse, est-il possible de la contenir et avec quels mécanismes de régulation ? Les dispositifs mis en œuvre au Pays basque ont-ils eu des effets sur l'accès au logement abordable ?

Pierre **MADEC**, économiste - OFCE, Sciences Po
Malika **PEYRAUT**, coordinatrice - ALDA
Animation ; Pierre **CHEVILLARD**, journaliste indépendant

10 h 40 **LOGEMENT SOCIAL ET ABORDABILITE**

Dans ce contexte de crise des prix, quel est le positionnement du logement social, ses atouts, ses difficultés ? Comment pourrait-il participer davantage à la régulation des prix du marché ?

Valérie **FOURNIER**, présidente de la Fédération des ESH – Michel **MENARD**, président de la Fédération des OPH
Animation : Pierre **SABATHIE**, rédacteur en chef, Sud Ouest

11 h 20 **MAITRISER LES PRIX DU SOL OU MAITRISER LE SOL ?**

Le foncier constitue le premier levier, et souvent le plus déterminant, de la formation des prix du logement. Quels mécanismes expliquent cette hausse continue des valeurs foncières ? Dans un contexte de financiarisation croissante de l'immobilier, peut-on sortir d'une logique qui renchérit le coût du sol et compromet toute politique de logement abordable ? Le ZAN peut-il favoriser une approche différente de la question foncière, plus sobre et plus équitable ?

David **ROTTMANN**, urbaniste, directeur associé URBANOVA
Animation : Catherine **BOCQUET**, journaliste

11 h 40 **PRODUIRE AUTREMENT, ADAPTER L'EXISTANT**

Alors qu'elle reste centrale dans les discours politiques, il est désormais établi que la construction neuve seule ne permettra pas de contenir les prix. Quel est l'état du « stock » immobilier transformable en logements ? L'urgence climatique, qui impose une approche différente de la production urbaine, peut-elle être le fil rouge d'une redéfinition de la politique du logement ? Quels seraient les bénéfices d'une politique qui ferait de l'amélioration, du recyclage et de la reconversion des bâtiments existants, un outil prioritaire de production de logements ?

Céline **CRESTIN**, Directrice de la Stratégie et du Développement Responsable - Paris La Défense
Catherine **SABBAH**, déléguée générale d'IDHEAL
Animation : Benoît **BARBEDETTE**, journaliste, News Tank Cities -

12 h 30 Pique-nique

14 H 15 **GRAND DEBAT :
LE LOGEMENT A L'EPREUVE DES CHOIX POLITIQUES**

Face à l'envolée des prix et à ses conséquences économiques et sociales, comment redessiner une politique du logement à la hauteur des enjeux dans un contexte d'urgence climatique ?

Débat avec les **représentants des candidats à la présidence de la république** à partir des questions posées lors des analyses de la matinée et des propositions des professionnels du logement.

Jacques **BAUDRIER**, adjoint au maire de Paris, Parti Communiste - Albéric **BOUDY**, Les Républicains - Inaki **ECHANIZ**, député, Parti Socialiste - François **JOLIVET**, député, Horizons - Annaïg **LE MEUR**, députée, Ensemble pour la République - Eric **PIOLLE**, Les Ecologistes

Emmanuelle **COSSE**, présidente de l'Union sociale pour l'habitat - Pierre **DUPLAA**, président de la Fédération Française du Bâtiment des Hautes-Pyrénées - Edouard **MORLOT**, président de l'UNIS - Camille **NUNES**, directrice générale de Villes et Territoires, représentante des promoteurs immobiliers Midi Pyrénées - Christophe **ROBERT**, directeur de la Fondation pour le logement

Animation : Henry **BUZY CAZAUX**, président fondateur de l'Institut du Management des Services Immobiliers - Cyrille **POY**, journaliste, consultant, expert logement.